

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. február 23-ai ülésére

Tárgy: A Tótkomlós, Békéssámsoni út 153 helyrajzi számú ipari ingatlan vonatkozásában tett vételi ajánlatról döntés

Tótkomlós Város Önkormányzatának címezve 2017. január 20. napján nyújtotta be Suki József 5900 Orosháza, Szent István utca 13. szám alatti lakóhelyű lakos a megkeresését, melyben a tulajdonát képező Tótkomlós, Békéssámsoni út 153 hrsz-ú ipari ingatlant kínálja megvásárlásra az Önkormányzatnak.

A tulajdoni lap szerint az ingatlan tehermentes és 1/1 tulajdoni arányban Suki József tulajdonát képezi. A tulajdonos a levelében tájékoztató irányárként 14.000.000,- Ft összeget adott meg.

A Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelet 20. §-a a vagyonszerzés szabályait tartalmazza az alábbiak szerint:

„(1) Az önkormányzat vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a képviselő-testület dönt az önkormányzat Beszerzési és közbeszerzési szabályzata alapján.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,*
- forgalmi értékének megjelölése,*
- a szerzés módja,*
- az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,*
- az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.*

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is”.

Dr. Letavecz Ilona ügyvéd asszonnyal felvettük a kapcsolatot az önkormányzat vagyonszerzését illetően. Álláspontja szerint a vételár megállapítása során a forgalmi értéket kell alapul venni, egyebekben az ingatlan megvásárlása jogilag lehetséges.

Az előterjesztés mellékletét képezi az ingatlan tulajdonosának megkeresése és az ingatlanról készült fotódokumentáció.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós, Békéssámsoni út 153 helyrajzi számú „kivett üzem” megjelölésű, 2290 m² alapterületű ingatlan megvásárlása céljából megbízza az Igazgatási osztályt az ingatlan értékbecslésének elkészíttetésével a forgalmi érték meghatározása érdekében és az ingatlantulajdon megszerzéséhez szükséges egyéb adatok beszerzésével.

Felelős: Mótyovszki Róbert alpolgármester
Határidő: azonnal

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós, Békéssámsoni út 153 helyrajzi számú „kivett üzem” megjelölésű, 2290 m² alapterületű ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Felelős: Mótyovszki Róbert alpolgármester
Határidő: a tulajdonos értesítésére: azonnal

Tótkomlós, 2017. február 16.


Mótyovszki Róbert
alpolgármester

Az előterjesztést ellenőrizte:
Az előterjesztést készítette:

Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző 
Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintéző 

TISZTELT ÖNKORMÁNYZAT

Alul írott Suki József 5900 Orosháza Szent István u. 13.sz alatti lakos,
5940 Tótkomlós Békéssámsoni út 153/hrs saját tulajdonomban lévő ipari ingatlanomat
eladás céljából felajánlom megvételre (esetleg bérbe adnám) az önkormányzat részére
mint első számú vevőnek, az ingatlan per és tehermentes
bővebb tájékoztatást telefonon illetve személyesen tudok nyújtani, előre egyeztetett
időpontban megtekinthető. tel:0630/6020 276.

kelt:5900 Orosháza 2017 01 19.

tisztelettel suki józsef



KIEGÉSZÍTÉSKÉNT EGY TÁJÉKOZTATÓ IRÁNYÁRAT
MEGADNÉK: 14 000 000 FT

✓ az orsi rágókai épülete

